

证券代码:603679
债券代码:113574

证券简称:华体科技
债券简称:华体转债

公告编号:2021-072

四川华体照明科技股份有限公司

关于公司与德阳经济开发区管理委员会签署

《项目投资协议》的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

近日，四川华体照明科技股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司德阳华智精密科技有限公司（以下简称“德阳华智”）在德阳市公共资源交易中心受理大厅举办的国有土地使用权挂牌出让活动中，以 924.9833 万元成功竞得位于市区扬子江路与泰山南路交会处东南角的地块的国有建设用地使用权，并取得德阳市公共资源交易中心发放的《挂牌成交确认书》，土地总面积 97.1621 亩。根据相关要求，后续德阳华智将与有关部门签署《国有建设用地使用权出让合同》。

本次竞买土地事项已经公司第三届董事会第三十五次会议及 2020 年年度股东大会审议。

本次交易不构成关联交易，亦不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

二、竞拍地块基本情况

土地位置	市区扬子江路与泰山南路交会处东南角
土地面积	64774.74 平方米（97.1621 亩）
土地用途	工业用地
出让年限	50 年
土地开发程度	现状

规划设计主要指标	建筑密度 $\geq 40\%$ ；容积率 ≥ 1.0 （建筑层高超过 8.0 米，在计算容积率时，该层建筑面积应加倍计算）；原则不设置绿地，若确需设置绿地不应大于 20%。其他规划设计条件按照（德市开规条[2021]第 14 号）执行
----------	---

三、本次竞得土地使用权的目的及对公司的影响

根据公司与德阳经济开发区管理委员会签署的《项目投资协议》，本次竞得地块将作为智慧路灯智能制造项目用地，该项目成功实施后，将有助于公司拓展业务规模，扩大产能，对进一步提升公司在国内智慧路灯市场的占有率、提升产品技术性能优势都具有十分重要的意义，也将对公司未来收入及利润的增长带来积极影响。

公司将密切关注相关事项进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

四川华体照明科技股份有限公司董事会

2021 年 9 月 1 日